

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ
ЕРМАКОВСКИЙ РАЙОН**

АДМИНИСТРАЦИЯ ОЙСКОГО СЕЛЬСОВЕТА

П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

8 февраля 2022

п.Ойский

№ 4- п

Об утверждении Программы профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ойского сельсовета на 2022 год

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 части 2 статьи 3, статьей 6 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Ойского сельсовета,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на территории Ойского сельсовета на 2022 год согласно приложению.

2. Органам муниципального контроля и должностным лицам, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля, обеспечить выполнение Программы профилактики нарушений, утвержденной пунктом 1 настоящего Постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя главы администрации.

4. Постановление вступает в силу в день, следующий за днем его официального опубликования в информационном бюллетене «Ойский вести».

Глава администрации
Ойского сельсовета

Н.В.Сунцова

**Программа
профилактики нарушений при организации и осуществлении
муниципального жилищного контроля на территории Ойского сельсовета**

1. Настоящая Программа разработана в целях организации проведения профилактики нарушений требований, установленных федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, в целях предупреждения возможного нарушения обязательных требований в рамках жилищного законодательства и снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Целью Программы являются:

- предупреждение нарушений на территории Ойского сельсовета;
- деятельность по управлению многоквартирными домами;
- обеспечение исполнения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований жилищного законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля;
- создание мотивации к добросовестному поведению вышеуказанных лиц;
- формирование единого понимания обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании жилищного фонда Ойского сельсовета;
- выявление типичных нарушений обязательных требований и подготовка предложений по их профилактике;
- предотвращение ущерба охраняемым законом ценностям.

3. Задачами Программы являются:

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований, оценка соблюдения которых является предметом муниципального контроля;
- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению указанных требований;
- разработка мероприятий, направленных на устранение и предупреждение нарушений обязательных требований;
- повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

4. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, физические лица Ойского сельсовета.

5. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, администрацией Ойского сельсовета осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства, а также реализуются следующие мероприятия по профилактике нарушений:

| п/п | Наименование мероприятия | Срок исполнения | Ответственный исполнитель |
|-----|--|---------------------------------|--|
| 1 | Размещение на официальном сайте Администрации Ойского сельсовета перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, а также текстов, соответствующих нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля | постоянно по мере необходимости | ведущий специалист |
| 2 | Обобщение практики с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований по итогам 2021 года с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, физических лиц сельсовета в целях недопущения таких нарушений | I квартал | ведущий специалист |
| 3 | Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц сельсовета по вопросам соблюдения обязательных требований путем: 1) разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований; 2) разъяснительной работы в средствах массовой информации; 3) подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований | постоянно по мере необходимости | глава администрации Ойского сельсовета ведущий специалист |
| 4 | Внесение юридическим лицам и | постоянно по | глава |

| | | | |
|---|---|--|---|
| | индивидуальным предпринимателям предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» | мере необходимость и | администрации Ойского сельсовета |
| 5 | Проведение консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами | постоянно по мере необходимость и | глава администрации Ойского сельсовета ведущий специалист |