**Российская Федерация**

**Красноярский край Ермаковский район**

**ОЙСКИЙ СЕЛЬСКИЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

662830, Красноярский край, Ермаковский район, п. Ойский, ул. Мира, 30

**РЕШЕНИЕ**

**11.04.2025г                             п. Ойский                         № 9-22р**

|  |  |
| --- | --- |
| **О введении налога на имущество физических лиц на территории Ойского сельсовета** |  |

В соответствии с главой 32 Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Красноярского края от 01.11.2018 № 6-2108 «Об установлении единой даты начала применения на территории Красноярского края порядка определения налоговой базы по налогу на имущество физических лиц исходя из кадастровой стоимости объектов налогообложения» на основании статьи 24 Устава Ойского сельсовета, Ойский сельский Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Ввести на территории Ойского сельсоветаналог на имущество физических лиц.

2. Определить, что налоговая база в отношении объектов налогообложения определяется исходя из их кадастровой стоимости.

3. Налоговые ставки в отношении объектов налогообложения определить в следующих размерах:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| №  п/п | Объект налогообложения | Ставка налога |
| 1 | жилые дома, части жилых домов, квартиры, части квартир, комнаты;  объекты незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;  единые недвижимые комплексы, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;  гаражи и машино-места, в том числе расположенных в объектах налогообложения, указанных в пункте 2 настоящей таблицы;  хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства. | не более 0,1 % |
| 2 | объекты налогообложения, включенные в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации;  объекты налогообложения, предусмотренные абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации. | не более 2 % |
| 3 | объекты налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей | не более 2,5% |
| 4 | прочие объекты налогообложения | не более 0,5% |

4. Установить, что право на налоговые льготы, не предусмотренные Налоговым [кодексом](consultantplus://offline/ref=106FDF24B18EC98F5AE5ED8DAE27478FA217273EA124487706E0190468B3AA032726040E35D82D58EF5056F87DJ1W4J) Российской Федерации, имеют следующие категории налогоплательщиков:

1) организации включенные в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса.

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

квартира, часть квартиры или комната;

жилой дом или часть жилого дома;

гараж или машино-место;

помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 статьи 407](consultantplus://offline/ref=3843CBF01A167CA493F55E483F5DD152241AE37F116ED4B26F0FB7E6519BD6D45EFE20E9A57939AF5E7B06D06B651994BDE97753A641BFv7RCD) Налогового кодекса Российской Федерации;

хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 статьи 407](consultantplus://offline/ref=3843CBF01A167CA493F55E483F5DD152241AE37F116ED4B26F0FB7E6519BD6D45EFE20E9A67233A15E7B06D06B651994BDE97753A641BFv7RCD) Налогового кодекса Российской Федерации.

Основания и порядок применения налоговых льгот осуществляются в соответствии с пунктом 6 статьи 407 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Признать утратившими силу:

- решение Ойского сельского Совета депутатов от 29.11.2018г № 81-138 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Ойского сельского Совета депутатов от 28.11.2019 № 4-10 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Ойского сельского Совета депутатов от 15.05.2020 № 12-33 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Ойского сельского Совета депутатов от 15.12.2020 № 21-60 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Ойского сельского Совета депутатов от 17.05.2021 № 25-71 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Ойского сельского Совета депутатов от 19.11.2021 № 32-98 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Ойского сельского Совета депутатов от 29.12.2022 № 52-158 «О налоге на имущество физических лиц»;

- решение Ойского сельского Совета депутатов от 06.09.2024 № 76-223р «О налоге на имущество физических лиц»;

6. Настоящее решение вступает в силу не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования в информационном вестнике «Ойские вести» и размещение на официальном сайте администрации Ойского сельсовета https://ojskij-r04.gosweb.gosuslugi.ru/и не ранее 1-го числа очередного налогового периода.

Председатель сельского

Совета депутатов С.А. Пальмин

Глава Ойского сельсовета Н.В. Сунцова